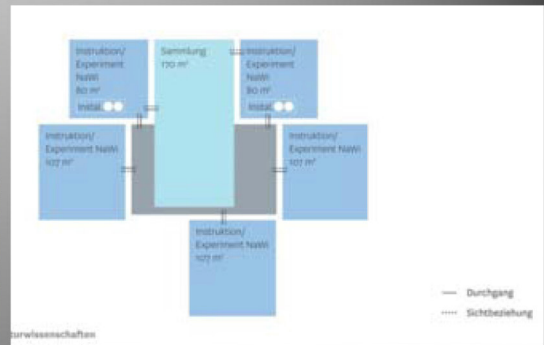


Lösungsansatz C, Alternative Neubau 6 Fachräume „Fachraumzentrum“ für Gemeinschaftsschule am Hang/Fahrradständer



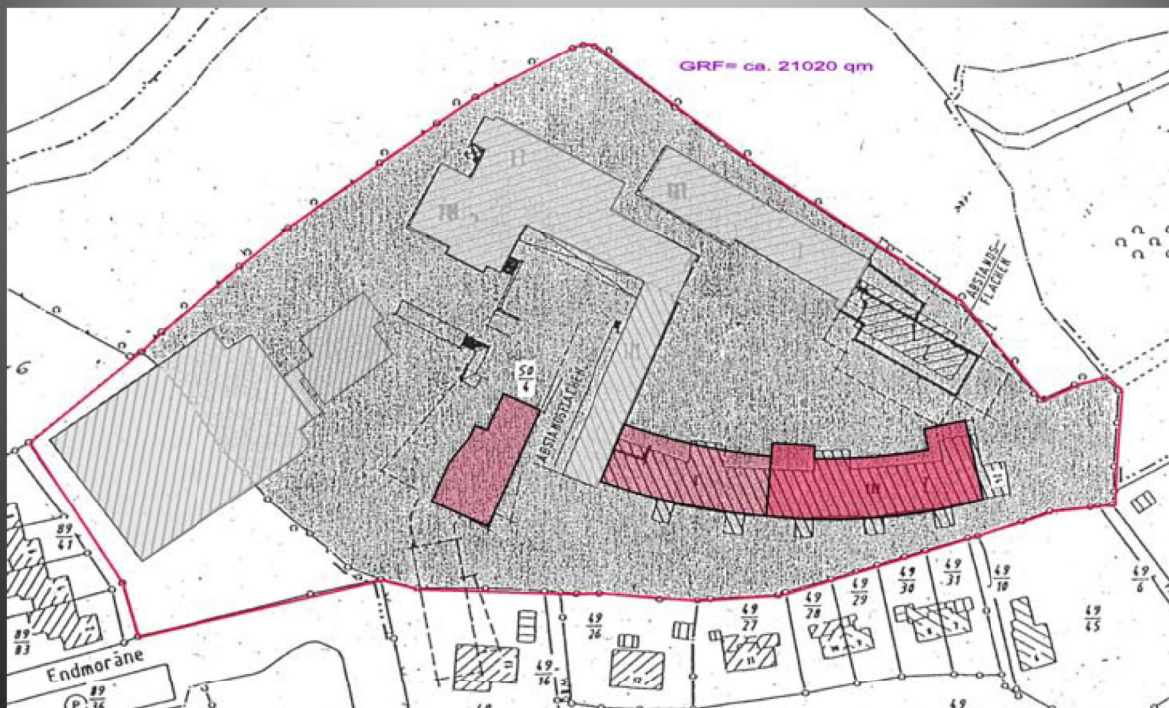
Zusätzlich 6 Fachräume mit Sanitärtrakt,
4 x NAWI, davon 1 mit Ausstattung Chemie,
mit Sammlung+ Vorbereitung,
Experimentierzone, darst. Spiel, Musik mit
Lagerflächen – Vorfürungen.
2 Geschosse+ 1 Staffelgeschoss,
KG für Werkstatt/Lager HM,
BGF = ca. 1.310 m²,

- 3 Räume + Differenzierungsräume zusätzlich durch Raumtausch
- bietet den pädagogischen und didaktischen Anforderungen entsprechende neuwertige Fachräume mit Bereichen für Unterweisung und Experimentieren/ Gruppenarbeit. Offene Sichtbeziehungen zu Sammlung, Experiment und Unterweisung.
- Durch entsprechende Einrichtung flexibel zu nutzende Räume.
- bietet zusätzlichen Raum im UG für Lager/ Werkstatt Hausmeister
- Technik und Energieeffizienz gut
- sonst durch die Lage bedingte zusätzl. Aufwändungen für die Vorbereitung der Baufläche wie vor



Flexible Einrichtung von Fachräumen mit Deckensystemen





Möglicher Neubau 6 Fachräume, mit Sanitärbereich, Aufzug
ca. 1 x 340 m² KG + 2 x 340 m² OG + 290 m² SG= 1.310 m² BGF, III
Geschosse + KG für Lager/Werkstatt

Kostenrahmen Neubau 6 Fachräume am Hang/ Fahrradständer

Kostengruppe	Ansatz	Kosten
KG 200 Erschließen und Freimachen	Umlegungen Leitungen: ca. 100.000 € Umlegungen Fahrradständer: ca. 50.000 € Sonstige Erschließungsarbeiten: ca. 40.000 €	190.000 €
KG 300 + 400 Bauwerk Konstruktion und Technische Ausstattung Umbaukosten Bestand	1.310 m ² BGF x 1.980 €/m ² BGF (incl. Aufzug) Umbau ehemaliger Fachraumbereich zu Klassen- und Differenzierungsräumen Raum 23; 24; 25; 26, ca. 190 m ² Umbau Hörsaal EG ca. 76 m ² Umbau Lehrerarbeitsraum zu Raum f. z.B. Berufsförderung, ca. 44 m ²	ca. 2.593.800 € ca. 130.000 € ca. 85.000 € 10.000 €
KG 500 Aussenanlagen		ca. 100.000 €
KG 600 Ausstattung Lehrerarbeitsraum ehem. Hörsaal Klassenräume ehem. Fachräume		ca. 320.000 € ca. 30.000 € ca. 20.000 €
KG 700 Nebenkosten 23% von KG 300+400		ca. 596.574 €
Gesamtbaukosten		ca. 4.075.000 €